

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221962 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРИИ УЛЬЯНОВОЙ, 7

Продается бизнес
28 000 000 рублей

Предлагается к продаже помещение, арендуемое школой исторического фехтования и студией йоги. Арендная ставка подлежит ежегодной индексации на 7%. Доходность объекта составляет 14%, а предполагаемый срок окупаемости инвестиций - 7 лет. Map-280000

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес, йога

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	222 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Новаторская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2025-09-23 10:33:00



